

AREA SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: APPROVAZIONE DI UN ELENCO DI AGENZIE IMMOBILIARI DOTATE DI SERVIZI SPECIFICI PER L'INSEDIAMENTO DI TALENTI INTERNAZIONALI NELL'AREA METROPOLITANA DI BOLOGNA

II DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL AREA SVILUPPO ECONOMICO

Decisione

1. approva l'elenco delle agenzie immobiliari dotate dei requisiti previsti dall'*Avviso pubblico per la formazione di un elenco di agenzie immobiliari dotate di servizi specifici per l'insediamento di talenti internazionali nell'area metropolitana di Bologna*¹, costituente allegato 1) parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. dispone di comunicare ai soggetti idonei l'ammissione all'elenco di cui all'allegato 1);
3. dispone la pubblicazione dell'elenco delle agenzie immobiliari sul sito web www.investinbologna.it;
4. dà atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60gg o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120gg, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Motivazione

La Città metropolitana di Bologna - come previsto dalla l. n. 56/2014 e le successive L.R. n. 13/2015 e *Intesa Generale Quadro fra Regione Emilia-Romagna e Città metropolitana di Bologna* del 13/01/2016 – coordina e promuove le politiche di sviluppo economico nell'area metropolitana e contribuisce ad aumentare l'efficacia delle politiche regionali.

La Città metropolitana è laboratorio di progettazione, sperimentazione, attuazione delle strategie regionali e condivide con la Regione Emilia-Romagna la definizione delle politiche di attrattività, di semplificazione, di sviluppo e promozione della ricerca e innovazione, per la qualificazione delle imprese e l'attrazione di nuovi investimenti produttivi. Il Piano Strategico Metropolitano 2.0, approvato a luglio 2018, indica tra gli obiettivi di sviluppo prioritario l'attrattività degli investimenti e l'attrazione e valorizzazione delle competenze.

Per aumentare l'efficacia delle politiche di attrattività, la Città metropolitana - tramite l'Area Sviluppo Economico, in particolare il Servizio *Attrattività degli investimenti e politiche per il sostegno al territorio*, si è dunque dotata del servizio denominato *Invest in Bologna* dedicato all'attrazione e promozione degli investimenti e all'attrazione e retention di talenti con gli obiettivi di: rendere l'area metropolitana un luogo attrattivo per imprenditori, investitori, talenti, rafforzandone i fattori e le strategie di attrattività; rafforzare ed innovare il tessuto economico metropolitano, in coerenza con le vocazioni del territorio e con gli obiettivi dell'Agenda 2030 ONU per lo Sviluppo Sostenibile; promuovere il lavoro di qualità.

In particolare, il Servizio Invest in Bologna, per la parte dedicata all'attrazione e retention dei talenti nazionali e internazionali, ha come obiettivo la realizzazione di azioni per facilitare l'arrivo e la permanenza nel territorio metropolitano di giovani lavoratori con alte competenze e ricercatori,

¹ Approvato con determinazione IP 890/2021.

nazionali e internazionali, assunti nei principali settori di interesse e nelle principali aziende e centri di ricerca del territorio metropolitano, attraverso un servizio dedicato a fornire loro le informazioni utili per l'espletamento delle pratiche necessarie e l'accesso ai servizi di base.

Per migliorare il servizio offerto ed acquisire ulteriori strumenti di operatività, si è ritenuta l'opportunità di costituire un elenco di agenzie immobiliari che offrano servizi specifici ed idonei alla ricerca e ottenimento di un alloggio per talenti internazionali nel territorio metropolitano, senza oneri di spesa a carico dell'Ente.

Pertanto, con determinazione IP 890/2021 è stato approvato l'*Avviso pubblico per la formazione di un elenco di agenzie immobiliari dotate di servizi specifici per l'insediamento di talenti internazionali nell'area metropolitana di Bologna*.

L'art. 4 dell'Avviso pubblico ha fissato alle ore 12:00 del 31 marzo 2021 il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interessi e dei documenti correlati. Successivamente, tale termine è stato prorogato alle ore 12:00 del 15 aprile 2021².

Alla scadenza del termine sono pervenute n. 4 manifestazioni di interesse.

Al termine della fase istruttoria e delle relative verifiche effettuate le risultanze in atti³ sono le seguenti:

- per n. 2 agenzie immobiliari resta sospesa l'istruttoria di valutazione in attesa del ricevimento della documentazione oggetto di richiesta di integrazione⁴. Al termine del supplemento di istruttoria e completate le verifiche relative con esito positivo, si provvederà all'inserimento nell'elenco delle agenzie immobiliari con successivo atto del dirigente competente.
- le restanti n. 2 agenzie immobiliari, per le quali si è completato, con esito positivo la verifica istruttoria, vengono ammesse all'elenco delle agenzie immobiliari, costituente allegato 1) parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

L'ammissione all'elenco di cui all'allegato 1) sarà comunicata ai soggetti idonei e si provvederà a pubblicare l'elenco sul sito web www.investinbologna.it : essa non determina l'insorgenza di alcun diritto o interesse giuridicamente rilevante in merito alla procedura in capo alle agenzie nei confronti della Città metropolitana.

Nulla sarà dovuto da parte della Città metropolitana alle agenzie immobiliari in quanto non sarà fornito alcun tipo di servizio o attività in favore dell'Ente promotore. L'attività delle agenzie in elenco è da intendersi infatti a esclusivo servizio del proprio potenziale bacino di clienti con costi relativi a carico di questi ultimi, preventivamente comunicati ai medesimi con la massima trasparenza.

² Si vedano le determinazioni IP 1107/2021 e 1115/2021.

³ Si veda P.G. 39124 del 28/06/2021.

⁴ Si vedano i P.G. 39126 e P.G. 39127 del 28/08/2021 in atti al fascicolo 10.1.2/4/2021.

L'iscrizione nell'elenco delle agenzie immobiliari interessate e provviste dei requisiti richiesti, è senza limiti temporali, salvo diversa decisione delle parti.

La Città metropolitana di Bologna si riserva la possibilità di aggiornamento e revisione dell'elenco. In qualsiasi momento l'agenzia immobiliare potrà chiedere la cancellazione dall'elenco della Città metropolitana, comunicandolo per iscritto all'amministrazione.

Lo scrivente Dirigente è competente all'adozione del presente atto⁵.

Allegati

Allegato 1) Elenco delle agenzie immobiliari dotate di servizi specifici per l'insediamento di talenti internazionali.

Bologna, data di redazione 29/06/2021

Il Dirigente/Il Responsabile
GIOVANNA TROMBETTI

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.

L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.

⁵ Si veda l'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267/2000 denominato "Testo Unico Enti Locali".