

DISCIPLINARE AMMINISTRATIVO TIPO PER  
CONTRATTI DI APPALTO FRA AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE E  
IMPREDITORI AGRICOLI AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.LGS 228/01

\*\*\*\*\*

**CAPITOLATO TIPO – PARTE AMMINISTRATIVA**

**Art. 1 – Richiamo alle premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente negozio.

*(aggiungere sintetica descrizione del quadro di contesto con richiamo ai principi della legge orientamento)*

**Art. 2 – Oggetto e finalità dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto la fornitura dei servizi funzionali alla manutenzione – sistemazione – recupero – ..... *(citare la nomenclatura corretta eventualmente ricorrendo alle classificazioni esemplificative tipiche)*..... in relazione alla finalità ..... *(precisare in particolare le esigenze dell'Amministrazione richiamando eventualmente la premessa)*.

L'appalto viene regolato dalle clausole del presente capitolato che saranno inserite, a seguito del perfezionamento, in apposito contratto.

**Art. 3 – Rapporti tra amministrazione appaltante e appaltatore**

*Descrizione delle interazioni organizzative tra le parti (ruoli in funzione alle responsabilità) e riferimenti alla legge orientamento.*

**Art. 4 – Descrizione dei servizi**

I servizi oggetto dell'appalto dovranno essere prestati tenendo conto delle seguenti specificazioni: ..... *(indicare caratteristiche essenziali, luoghi e contesto territoriale, elementi intrinseci del servizio atteso, standard di base e*

*modalità/livelli di verifica anche in relazione ad uno specifico processo produttivo, .....).*

In particolare il processo per l'effettuazione del servizio dovrà svilupparsi secondo il seguente percorso e relativi standard: (*indicare livelli di resa, frequenze nella resa delle prestazioni, dimensionamento, margini di flessibilità, misurabilità delle ricadute per l'utenza e/o per il territorio, ....*)

***Solo per affidamento a trattativa diretta:*** In detto ambito l'appaltatore potrà evidenziare in sede di offerta i possibili aspetti migliorativi da inserire nel contratto d'appalto con i relativi indicatori per verificare i margini di miglioramento del processo.

#### **Art. 5 – Profili operativi e dell'esecuzione**

Le prestazioni dedotte in contratto dovranno essere eseguite direttamente dall'imprenditore agricolo appaltatore con autonoma organizzazione mediante macchine, attrezzature e risorse della sua azienda normalmente impiegate nell'attività agricola esercitata.

E' fatto divieto di subappalto e di cessione del contratto o del credito maturato.

Si applicano le seguenti condizioni di fornitura delle prestazioni (*Descrivere gli aspetti operativi di maggior dettaglio con specificazione di particolari: competenze degli operatori, precisazione dei luoghi di realizzazione, indicazioni di temporalizzazioni specifiche, eventuali prestazioni complementari*).

#### **Art. 6 – Durata dell'appalto**

La durata dell'appalto viene concordata in mesi ..... decorrenti dalla data di stipulazione del contratto.

Considerato che il servizio da assicurare è concordemente ritenuto di interesse per la collettività / territorio / ambiente viene esclusa la possibilità di recesso unilaterale.

#### **Art. 7 – Profili economici**

In relazione all'oggetto dell'appalto e in ragione degli standard prestazionali viene definito un valore "a corpo" dello stesso, soggetto all'esito di trattativa con il criterio del prezzo più basso, pari a € ..... Iva esclusa, calcolato tenendo conto dei costi medi delle macchine / attrezzature da impiegare, della manodopera, dei materiali e della consistenza delle superfici su cui si opererà (*aggiungere ulteriori elementi ovvero computare a misura prevedendo l'elenco delle voci su cui richiedere l'offerta di prezzo*).

Detto valore deriva dall'utilizzazione dei prezzi unitari applicabili alle varie voci di intervento secondo i prezziari / listini ufficiali raccordato con le quantità di prestazioni da assicurare.

La liquidazione dei corrispettivi a cura del funzionario incaricato avverrà, previa verifica di regolarità dei servizi prestati, con cadenza ..... su presentazione di regolare documentazione fiscale che rappresenti lo stato di realizzazione.

I relativi pagamenti dovranno comunque essere effettuati entro 30 giorni dalla presentazione della suddetta documentazione.

A tal fine l'imprenditore agricolo richiede espressamente che i pagamenti vengano disposti ..... *indicare gli estremi della modalità prescelta*.

Il corrispettivo contrattuale si intende immodificabile salvo accadimenti eccezionali dovuti a fattori esterni alle parti che richiedano l'adozione di interventi o misure straordinarie, nei limiti di legge, per non pregiudicare il buon esito del servizio dedotto in contratto e ferma restando la prevista copertura finanziaria dei maggiori oneri.

Non sono ammesse variazioni o aggiunte al contratto che ne possano mutare la sostanza rispetto all'oggetto e alle finalità.

#### **Art. 8 – Obblighi e responsabilità**

L'imprenditore dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità per infortuni e per danni occorsi a terzi in dipendenza di colpa, manchevolezza o trascuratezza rispetto alle prestazioni oggetto del presente contratto.

Si impegna inoltre ad attivare dalla data di stipula del contratto una adeguata copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi e ..... *indicare ulteriori coperture richieste dal tipo di attività rapportate al valore dell'appalto.*

L'imprenditore si obbliga inoltre:

- ad ottemperare a tutti i doveri verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi;
- ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori oggetto del contratto, condizioni normative e retribuzioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le lavorazioni, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località;
- a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'appaltatore si impegna infine ad adottare gli accorgimenti per la sicurezza delle attività previste dall'appalto secondo i processi produttivi concordati, a rispettare gli obblighi alla fiscalità, a garantire la tutela dell'ambiente in cui opera.

### **Art. 9 – Specifiche tecniche e garanzie**

I mezzi e le attrezzature impiegate per i servizi affidati dovranno essere idonei e rispondenti alla normativa vigente in materia e, se previsto, regolarmente collaudati.

..... *Specificare eventuali garanzie per i mezzi impiegati o per i processi / prodotti attuati.*

..... *Valutare se si rende necessario un deposito cauzionale con l'indicazione del relativo valore (che potrebbe essere del 5%) in rapporto all'ammontare dell'appalto.*

**Art. 10 – Verifiche di regolare esecuzione**

Fermi restando i controlli finalizzati alla liquidazione dei periodici stati di realizzazione, l'Amministrazione effettuerà entro due mesi dal termine delle attività una verifica conclusiva destinata ad attestare formalmente la regolare esecuzione del contratto nel suo complesso, che dovrà avvenire in collegamento agli standard dei processi produttivi e ai parametri delle prestazioni precisati negli articoli precedenti. Qualora risulti un esito negativo o parzialmente negativo il funzionario preposto dovrà indicare ..... *specificare a seconda del caso.*

*N.B.: specificare anche la forma scritta e i termini per la contestazione e le prescrizioni rivolte all'appaltatore.*

In caso di verifica positiva il funzionario preposto attesterà la regolare esecuzione dei servizi, consentendo in tal modo lo svincolo della cauzione (*se prevista*).

Resta inteso che l'intervenuto collaudo non libera l'appaltatore da eventuali difetti o imperfezioni non rilevabili secondo la normale perizia o diligenza al momento della verifica.

**Art. 11 – Penali**

Viene prevista unicamente una penale per il ritardo nell'esecuzione in relazione a quanto concordato negli articoli 4 e 5: tale ritardo dovrà essere contestato per iscritto entro 5 giorni dall'avvenuto accertamento con l'indicazione del valore della penalità calcolata sulla base della consistenza dell'inadempienza in rapporto al valore dello stato di avanzamento interessato.

La penalità sarà trattenuta sull'importo del successivo acconto o sul saldo finale.

**Art. 12 – Risoluzione del contratto**

La risoluzione del contratto è prevista per inadempimenti parziali o totali che possano pregiudicare nella sostanza il raggiungimento del fine contrattuale.

A tal fine il contraente interessato dovrà comunicare preventivamente, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, la volontà di recedere all'altra parte

concedendo 10 giorni per controdeduzioni finalizzate a chiarire le cause e i motivi della situazione rilevata.

Qualora l'Amministrazione proceda alla risoluzione l'appaltatore avrà diritto esclusivamente al corrispettivo per i servizi regolarmente eseguiti; tale importo sarà decurtato della somma per i danni subiti dall'Ente.

### **Art. 13 – Oneri e spese**

Considerato il carattere fiduciario ed esclusivo del negozio non vengono previste né la cauzione, né penali (*eventuale; in caso positivo togliere i riferimenti alla cauzione e alla penale negli articoli precedenti*).

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, come pure gli oneri fiscali, eccetto Iva, sono a carico dell'appaltatore.

### **Art. 13 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 11 della D.Lgs. 196/03, il trattamento dei dati contenuti nel presente contratto avverrà esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legislazione vigente.

### **Art. 14 - Controversie**

Qualsiasi controversia insorta in corso o al termine del rapporto negoziale, non definita in via amministrativa, viene concordemente devoluta alla competenza del foro di Bologna.